



# ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

Парк Мира – действующий, по-европейски комфортный малоэтажный бизнес-квартал, расположен на 1-й линии Проспекта Мира в 7 минутах от станций метро «Алексеевская» и «Рижская» и 800 метрах от ТТК.

**ПРОСПЕКТ МИРА, 102**  
**+7 (495) 182-17-11**

АРЕНДАТОР:

## КИНОПРОКАТ

### СТРОЕНИЕ 32, ОФИС 2-2

Юридическо-правовая форма ..... ООО  
Срок договора долгосрочной аренды ..... 3 года  
Дата подписания ДДА ..... 07.12.2018

Ставка за м<sup>2</sup>/год ..... 21 884 руб.  
Ставка в месяц ..... 326 383 руб.  
Годовой арендный доход ..... 3 916 596 руб.  
Индексация ..... 7 %  
Доходность ..... 16,4 %  
Окупаемость ..... 8 лет

