

# ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС



Парк Мира — действующий, по-европейски комфортный малоэтажный бизнес-квартал, расположен на 1-ой линии Проспекта Мира в 7 минутах от станций метро «Алексеевская» и «Рижская» и 800 метрах от ТТК.

**ПРОСПЕКТ МИРА, 102**  
**+7 (495) 477-16-16**

**АРЕНДАТОР: ООО АРТМОНОПОЛИЯ  
(ДИЗАЙНЕРЫ ИНТЕРЬЕРОВ)**

**СТРОЕНИЕ 31, ОФИС 306**

Площадь – 63,8 м<sup>2</sup>

Высота потолков – 4,2 м

Срок договора долгосрочной аренды – 3 года

Дата подписания ДДА – 01.09.2018

Ставка за м<sup>2</sup>/год – 25 618 руб.

Ставка в месяц – 136 200 руб.

Годовой арендный доход – 1 632 400 руб.

Индексация – 8%

Доходность – 16,2%

Окупаемость – 8 лет

