

# ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС



Парк Мира — действующий, по-европейски комфортный малоэтажный бизнес-квартал, расположен на 1-ой линии Проспекта Мира в 7 минутах от станций метро «Алексеевская» и «Рижская» и 800 метрах от ТТК.

**ПРОСПЕКТ МИРА, 102**  
**+7 (495) 477-16-16**

## АРЕНДАТОР: КЛИНИКА ЛЕЧЕНИЯ КОЛЕННОГО И ПЛЕЧЕВОГО СУСТАВОВ **СТРОЕНИЕ 27, ОФИС 2**

Площадь — 159 м<sup>2</sup>

Высота потолков — 3,2 м

Срок договора долгосрочной аренды — 7 года

Дата подписания ДДА — 10.10.2018

Ставка за м<sup>2</sup>/год — 20 352 руб.

Ставка в месяц — 270 000 руб.

Годовой арендный доход — 3 240 000 руб.

Индексация — 8%

Доходность — 16,2%

Окупаемость — 8 лет

